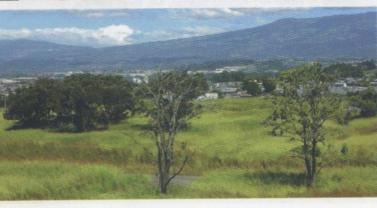
STILLOS SENTROAMERICANA SECASAS







onstrucciones Generales de Costa Rica (COGECOR) es una empresa especializada en la edificación de proyectos residenciales de alto nivel. La experiencia profesional de sus propietarios—desarrolladores en obras de gran exigencia y calidad en Europa, es aplicada en los proyectos que ahora llevan a cabo en Costa Rica.

El primer proyecto residencial de COGECOR en tierras costarricenses, que ha funcionado como excelente carta de presentación, es "Loma de San Rafael", uno de los complejos habitacionales en torres más grandes del Gran Área Metropolitana, que cuenta con 105 departamentos para familias y jóvenes profesionales.

Ahora el grupo desarrollador dirige sus esfuerzos a Milano, refugio cosmopolita ideado para profesionales jóvenes, familias del nuevo siglo y amantes de la elegancia y el lujo europeos. El complejo contempla lujosos departamentos de una, dos y tres habitaciones, así como pisos completos y "penthouses" diseñados con ese sofisticado y funcional minimalismo, que escapa de las usuales líneas rústicas.

Milano consta de una torre de siete pisos, más un sótano de parqueo y bodegas. Igualmente, cuenta con zonas verdes, área de B.B.Q., piscina y amplias terrazas que permiten deleitarse la vista con las hermosas montañas de Escazú y algunos de los cautivadores parajes del Valle Central.

Una de sus mayores ventajas, es su estratégica ubicación en Trejos Montealegre (un kilómetro y medio al oeste y 50 metros al sur del vivero Exótica), zona de alta plusvalía, cercana a los principales centros comerciales y recreativos, oficentros, escuelas y colegios bilingües del país. También, gracias a su estratégica ubicación, cuenta con acceso a la autopista Próspero Fernández y a la carretera principal de San Rafael de Escazú, las cuales permiten desplazarse a la capital en tan sólo unos minutos, sin enfrentar los molestos congestionamientos.

Igualmente, en la actualidad el proyecto se encuentra en plena construcción, lo que para los interesados se traduce en grandes beneficios como, que: se les brinda la posibilidad de escoger a su gusto los acabados y realizar algunas modificaciones a nivel constructivo, que le permitan garantizar que el departamento llenará plenamente sus expectativas y necesidades, luego cuando ya lo habiten. Además, se está brindando precios especiales a quienes decidan hacer la compra en esta etapa de obra gris.

Por supuesto, su depurada arquitectura es hecha con materiales de alta calidad y belleza, importados desde Italia. Los pisos son de cerámica de gres porcelanado y madera laminada, la grifería es de tipo monocomando, las puertas internas de calidad europea y las cocinas con sobres de granito natural de Euromobilia.

La calidad sobresaliente de Milano destaca en una construcción totalmente antisísmica, que cumple con las normas más estrictas y para su seguridad todos los apartamentos cuentan con un avanzado sistema automático contra incendios que sobrepasa todos los estándares vistos hasta ahora en edificios residenciales.

Para Stellio Bertossi, Chief Executive Officer de COGECOR, Milano llega a cubrir una demanda importante de personas jóvenes y familias modernas y elegantes que desean un espacio único para vivir.

Aunado a su belleza arquitectónica, sus comodidades, sus atractivos precios de pre-venta y sus condiciones exclusivas de financiamiento, Milano también es una excelente oportunidad para las inversiones especializados al alquiler, pues el rendimiento neto puede ser superior al 10% anual y la plusvalía del inmueble subirá año tras año.

Asimismo, el inversionista puede dejar en las confiables manos de las empresas colaboradoras de Milano, todo lo relacionado con la búsqueda de inquilinos, el mantenimiento de los departamentos, el cobro de los alquileres e incluso el pago de los impuestos; lo único que requiere el negociante es esperar mensualmente por su renta neta, segura y puntual.

Milano... Refugio Cosmopolita en Pleno Desarrollo



• Si desea ser parte del selecto grupo de habitantes de Milano, puede llamar al (506) 228-1102 o 288-5122.